

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Герцена д.13

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 35.7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 331.4кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 3736.98 | 109794.92 | 108956.76 | 0 | 838.16 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 99932.62 | 99932.62 | 0 | 91.02 | 94661.27 | 92261.27 | 2400 | 9008.33 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 14946.96 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 2696.28 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 27611.47 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 9927.79 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 6401.94 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 5185.13 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 24653.54 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 838.16 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 2400 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 13

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии:досудебная, исковое. Дата | Сумма требрвания, руб. | Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д. |
|--------------|-----------------|--|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 20.08.25 - Досудебная | 14955.02 | |
| 2 | 2 | 20.08.25 - Досудебная | 32593.11 | |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 13

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|-----------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 7.2633 | 703 | 7.2633 | 717.5266 |
| 3 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии | 3.62616 | 939.6474 | 3.62616 | 946.89972 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб. | 156.54 | 3984.18 | 169.02 | 4309.74 |
| 6 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб. | 3.63714 | 942.50154 | 3.63714 | 949.77582 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб. | 195.78 | 4495.68 | 203.52 | 4894.98 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 352.32 | 8479.86 | 372.54 | 9204.72 |
| 10 | Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб. | 0 | -8366.56 | 0 | -8366.56 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 113.3 | 0 | 113.3 |
| 12 | Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчетным | 0 | -1179.14 | 0 | -1179.14 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.13

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуг и) |
| 1 | Благоустройство и содержание придомой территории | м2 | 1470.27 | 3 | 4410.81 | 3 | 4410.81 |
| 2 | Благоустройство и содержание придомой территории | м2 | 1631.59 | 9 | 14684.31 | 9 | 14684.31 |
| 3 | Срдержание инженерного оборудования. | м2 | 1152.25 | 3 | 3456.75 | 3 | 3456.75 |
| 4 | Срдержание инженерного оборудования. | м2 | 1276.69 | 9 | 11490.21 | 9 | 11490.21 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м2 | 313.41 | 3 | 940.23 | 3 | 940.23 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м2 | 345.68 | 9 | 3111.12 | 9 | 3111.12 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м2 | 207.41 | 3 | 622.23 | 3 | 622.23 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м2 | 230.45 | 9 | 2074.05 | 9 | 2074.05 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора | мин | 50.00 | 72.00 | 4076.14 | 72 | 4076.14 |
| 10 | Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора. | мин | 50.00 | 5 | 250.00 | 5 | 250.00 |
| 11 | Подсыпка проезжей части. Услуга трактора | мин | 50.00 | 7 | 338.53 | 7 | 338.53 |
| 12 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 16 | 12541.68 | 16 | 3851.68 |
| 13 | Проверка вентиляции | | | | 2400.00 | | 2400.00 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова